BOLETÍN ESTADÍSTICO SECTORIAL DE LA TEMÁTICA: CONSTRUCCIÓN

2025

CONTENIDO

Introducción

1. Características de la producción estadística

1.1. ¿Qué se está produciendo en el sector?

1.1.1. Operaciones estadísticas

1.1.2. Registros administrativos

1.2. ¿Cómo vamos en calidad estadística en el sector?

1.2.1 Evaluaciones de la calidad estadística

1.3 ¿Cómo vamos en regulación estadística del sector?

2. Novedades del sector

3. Bibliografía

INTRODUCCIÓN

En el marco del proceso de planificación estadística liderado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), los boletines sectoriales constituyen un instrumento de consulta orientado a visibilizar las principales características de la oferta estadística y de los registros administrativos asociados a los temas priorizados en el Plan Estadístico Nacional (PEN).

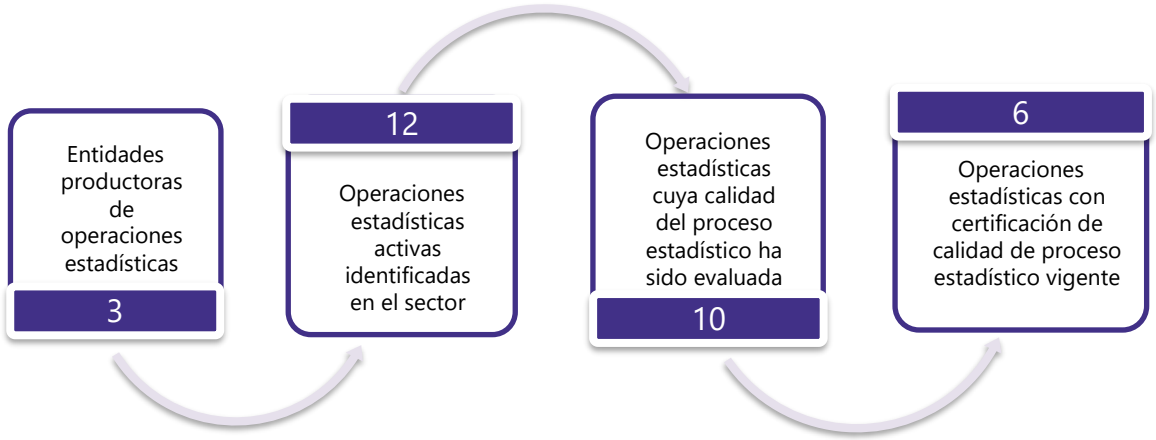
En esta edición se presentan los principales aspectos de la producción estadística del sector Construcción con el propósito de ofrecer un panorama sobre las operaciones estadísticas y registros administrativos disponibles, su estado en materia de regulación y calidad estadística, así como las principales novedades y dinámicas de interés que inciden en el sector.

1 CARACTERÍSTICAS DE LA PRODUCCIÓN ESTADÍSTICA

1.1. ¿Qué se está produciendo en el sector?

1.1.1. Operaciones estadísticas

Figura 1. Principales características de la producción de operaciones estadísticas del sector de construcción



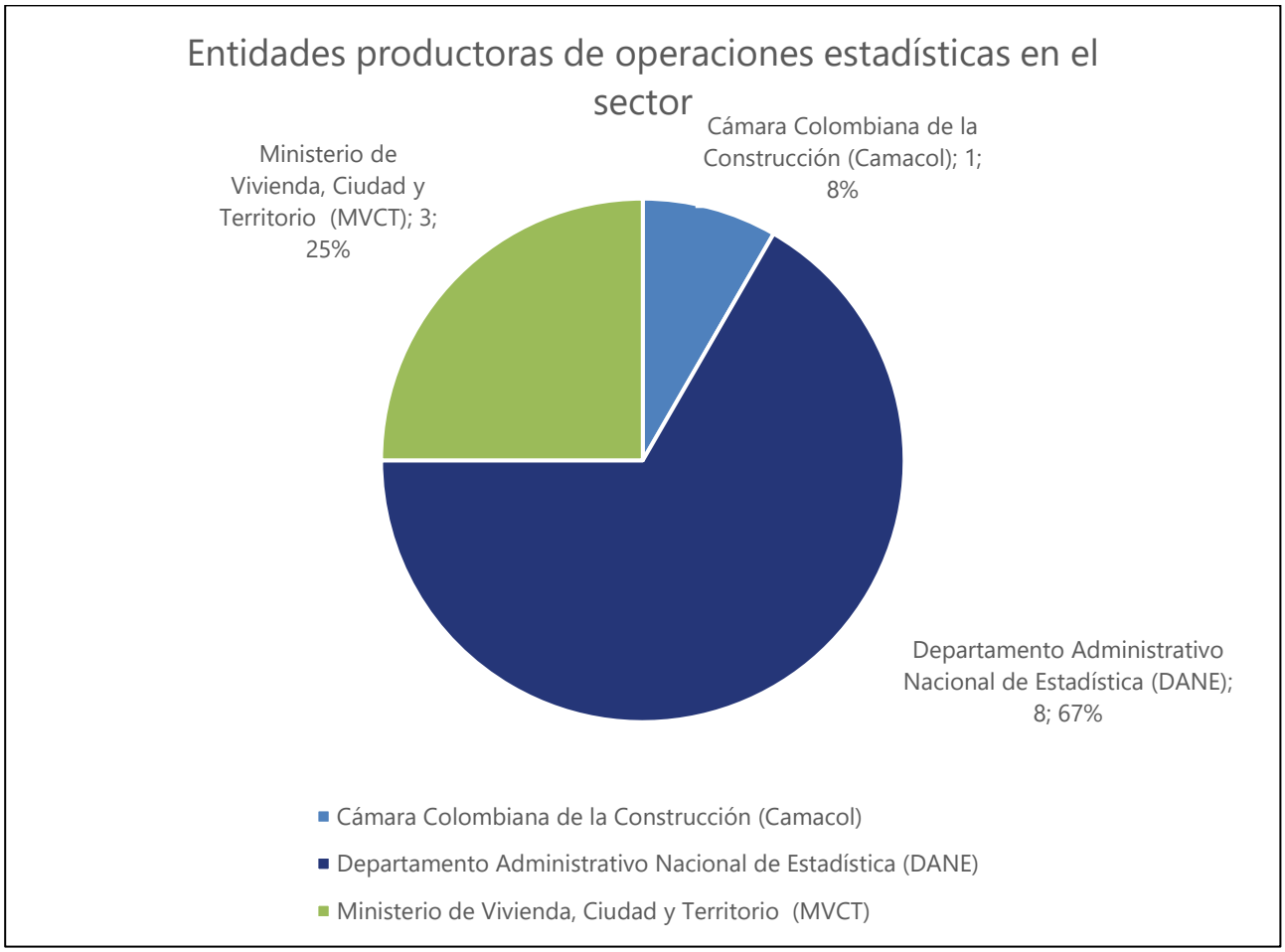
Fuente: DANE – DIRPEN. Inventario de operaciones estadísticas con corte al 31 de octubre de 2025

Las estadísticas de Construcción son producidas por tres entidades que hacen parte del Sistema Estadístico Nacional (SEN). En conjunto, estas entidades tienen a su cargo doce operaciones estadísticas relacionadas con el sector. Las entidades responsables son:

1. Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL).
2. Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).
3. Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT).

En la siguiente figura se presentan las entidades productoras de operaciones estadísticas en el sector:

Figura 2. Principales entidades productoras de operaciones estadísticas en el sector de Construcción



Fuente: DANE-DIRPEN. Inventario de operaciones estadísticas con corte al 31 de octubre de 2025.

En la siguiente tabla se presenta la información de las operaciones estadísticas activas que produce cada una de las entidades pertenecientes al sector de Construcción:

Tabla 1. Operaciones estadísticas que produce cada entidad perteneciente al sector

Entidad	Operación estadística	Periodicidad de difusión de los resultados estadísticos	Estado de actualización
Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol)	Censo Coordenada Urbana	Mensual	Actualizada
Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)	Censo de Edificaciones (CEED)	Trimestral	Actualizada
	Estadísticas de Edificación Licencias de construcción (ELIC)	Mensual	Actualizada
	Cartera Hipotecaria de Vivienda (CHV)	Trimestral	Actualizada
	Financiación de Vivienda (FIVI)	Trimestral	Actualizada
	Estadísticas de Cemento Gris (ECG)	Mensual	Actualizada
	Estadísticas de Concreto Premezclado (EC)	Mensual	Actualizada
	Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC)	Trimestral	Actualizada
	Indicador de Mezcla Asfáltica	Mensual	Actualizada
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT)	Estadísticas sobre Asignación de Subsidios Familiares de Vivienda de Interés Social con Apoyo de Fonvivienda	Mensual	Actualizada
	Potencial de Vivienda en los Macroproyectos de Interés Social Nacional (MISN) Adoptados	Mensual	Actualizada
	Viviendas Construidas en los Macroproyectos de Interés Social Nacional (MISN) Adoptados	Mensual	Actualizada

Fuente: DANE – DIRPEN. Inventario de operaciones estadísticas con corte al 31 de octubre de 2025.

1.1.2. Registros administrativos

En la siguiente figura se presentan las principales características de los registros administrativos que son producidos por el sector de Construcción.

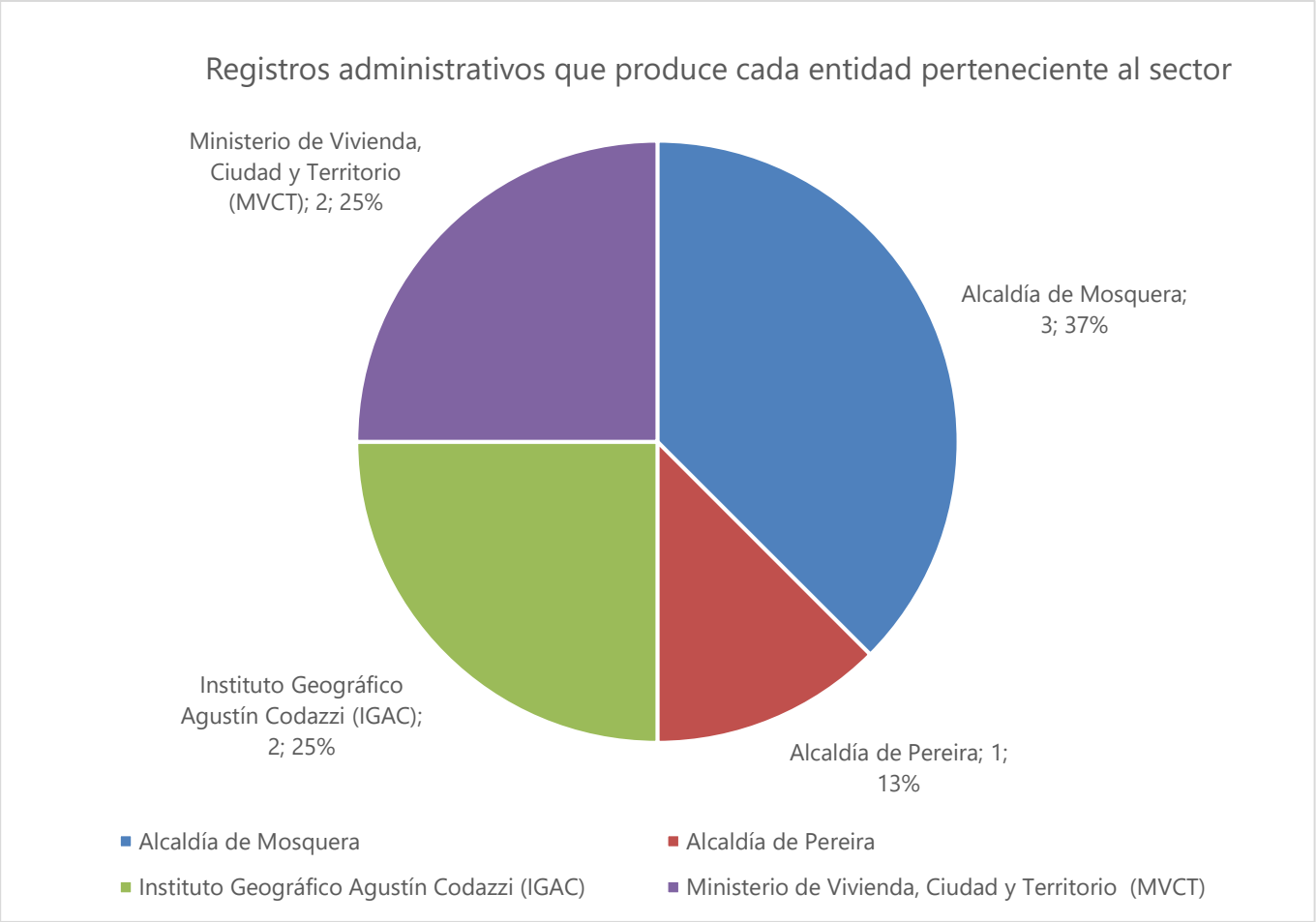
Figura 3. Principales características de la producción de registros administrativos del sector de Construcción



Fuente: DANE – DIRPEN. Inventario de registros administrativos con corte a 31 de octubre de 2025

En la siguiente figura se presentan las entidades productoras de registros administrativos:

Figura 4. Entidades productoras de registros administrativos en el sector de construcción



Fuente: DANE – DIRPEN. Inventario de registros administrativos con corte al 31 de octubre de 2025.

A continuación, se muestra una tabla con la información de los registros administrativos que produce cada una de las entidades pertenecientes al sector de construcción:

Tabla 2. Registros administrativos que produce cada entidad perteneciente al sector

Entidad	Registro administrativo	Periodicidad	Estado de actualización
Alcaldía de Mosquera	Registro de Infraestructura construida según su función	Anual	Actualizada
	Registro de Infraestructura Vial y mantenimiento	Anual	Actualizada

Entidad	Registro administrativo	Periodicidad	Estado de actualización
	Registro de Supervisión mantenimiento preventivo y correctivo	Anual	Actualizada
Alcaldía de Pereira	Observatorio Inmobiliario	Trimestral	Actualizada
Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)	Información Catastral Componente alfanumérico (registro uno y dos)	Mensual / por evento	Actualizada
	Información Catastral Componente Geográfico	Mensual / por evento	Actualizada
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT)	Potencial soluciones de vivienda con norma de adopción macroproyectos	Por evento | Expedición acto administrativo	Actualizada
	Reporte de avance físico acumulado de ejecución de MISN	Mensual	Actualizada

Fuente: DANE – DIRPEN. Inventario de registros administrativos con corte al 31 de octubre de 2025.

En la siguiente tabla, se muestra la información de los registros administrativos diagnosticados del sector construcción.

Tabla 3. Registros administrativos diagnosticados del sector construcción

Entidad	Registro administrativo	Año	Modalidad
Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)	Catastro distrital inmobiliario	2016	Diagnóstico

1.2. ¿Cómo vamos en calidad estadística en el sector?

1.2.1. Evaluaciones de la calidad estadística

Respecto a las operaciones estadísticas producidas en el sector, se han evaluado quince operaciones estadísticas. Es importante resaltar, que las operaciones estadísticas fueron evaluadas en diferentes años

y además se presentó un cambio de metodología en la evaluación a partir de 2017[1]. En la siguiente tabla se muestra el estado de vigencia de la certificación de operaciones estadísticas del sector.

Tabla 4. Estado de certificación de las operaciones estadísticas

Año evaluación	Operación estadística	Tipo de certificación	Vigencia
2017	Censo Coordenada Urbana	No certificada	N/A
2018	Estadísticas de Concreto Premezclado (EC)	Se aprueba ampliación del alcance del certificado	N/V
2018	Estadísticas de Cemento Gris (ECG)	Se otorga certificado	N/V
2018	Censo de Edificaciones (CEED)	Se aprueba ampliación del alcance del certificado	N/V
2019	Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción (ELIC)	Se aprueba ampliación del alcance del certificado	N/V
2019	Cartera Hipotecaria de Vivienda (CHV)	Se aprueba ampliación del alcance del certificado	N/V
2019	Indicador de Inversión en Obras Civiles (IIOC)	Se aprueba ampliación del alcance del certificado	N/V
2020	Financiación de Vivienda (FIVI)	No certificada	N/A
2021	Censo Coordenada Urbana	No certificada	N/A

[1] Desde el 2013 hasta el 2017 las evaluaciones de operaciones estadísticas siguieron una metodología donde se le otorgaba una calificación de A, B y C a la operación estadística. Donde A correspondía a una certificación de la operación estadística por 3 años, B a una certificación por 2 años y C una certificación por 1 año. Posteriormente, en 2017 la evaluación cambio y las operaciones estadísticas se califican como certificadas o no certificadas, donde se certifica la operación estadística por 5 años.

Año evaluación	Operación estadística	Tipo de certificación	Vigencia
2023	Estadísticas de Concreto Premezclado (EC)	Se aprueba ampliación del alcance del certificado con condición	2029
2023	Estadísticas de Cemento Gris (ECG)	Se aprueba ampliación del alcance del certificado	2029
2023	Censo de Edificaciones (CEED)	Se aprueba ampliación del alcance del certificado	2029
2024	Indicador de Mezcla Asfáltica (IMA)	Se aprueba ampliación del alcance del certificado	2029
2024	Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC)	Se aprueba ampliación del alcance del certificado	2029
2024	Estadísticas de Edificación Licencias de construcción (ELIC)	Se aprueba ampliación del alcance del certificado	2030

Fuente: DANE – DIRPEN. Inventario de operaciones estadísticas evaluadas con corte al 31 de octubre de 2025.

1.3. ¿Cómo vamos en regulación estadística del sector?

La regulación estadística busca establecer y guiar la implementación de normas y estándares estadísticos, de manera coherente, comparable y articulada para orientar la producción estadística y responder a la normativa vigente, en ese sentido desde el DANE se elaboran documentos técnicos, guías y recomendaciones, se promueve el uso de estándares, la documentación de microdatos y metadatos y se realizan proceso de adopción y adaptación de nomenclaturas y clasificaciones.

Durante 2025, el DANE, como coordinador del SEN, publicó el Plan de capacitaciones, para apoyar la implementación de lineamientos, normas y estándares para la producción estadística. Desde el GIT Regulación Estadística, se realizaron las capacitaciones sobre Proceso estadístico, Documentación técnica fases Detección y Análisis de Necesidades, Diseño y Construcción, Recolección/Acopio, Procesamiento, Análisis, Difusión, Evaluación y Norma Técnica de la Calidad del Proceso Estadístico NTC PE 1000:2020. Asimismo se llevaron a cabo las capacitaciones sobre las clasificaciones estadísticas para dar a conocer las principales características de: la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas Revisión 4 Adaptada para Colombia (CIIU Rev.4 A.C.), la Clasificación Central de Productos Versión 2.1 Adaptada para Colombia (CPC Ver. 2.1 A.C.), la Clasificación Única de Ocupaciones para Colombia (CUOC), la Clasificación Internacional Normalizada de la Educación - Niveles de Educación Adaptada para Colombia, CINE-N 2011 A.C. (2023) y CINE-F 2013 A.C. (2023), la Clasificación de Consumo Individual por Finalidades 2018 Adaptada para Colombia (CCIF 2018 A.C.), la Clasificación internacional de delitos con fines estadísticos Adaptada para Colombia (ICCS A.C.) y la

Clasificación Internacional de Actividades para Estadísticas de Uso del Tiempo Adaptada para Colombia (ICATUS 2016 A.C.) para que sean incorporados en las operaciones estadísticas del SEN.

Se realizaron capacitaciones sobre otros estándares como el de documentación de datos DDI y Dublin Core y el Estándar Statiscal Data and Metadata Exchange SDMX y se realizó el acompañamiento a las operaciones estadísticas del DANE y demás entidades del SEN para los procesos de documentación donde se tiene publicados en el ANDA aproximadamente 535 estudios estadísticos, esto representado en 126 operaciones estadísticas del DANE y SEN. Adicionalmente, se realizaron procesos de estandarización de conceptos de las operaciones estadísticas del SEN, teniendo al momento 2.780 conceptos estandarizados en el sistema de consulta del DANE.

En cuanto a la adopción, la adaptación o el mantenimiento de estándares, se realizó el proceso de mantenimiento y la publicación de la Clasificación Única de Ocupaciones para Colombia (CUOC 2025) con el objetivo de responder a la realidad social y económica del país, se adelantó el proceso de adaptación de la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas Versión 5, la cual se espera sea publicada en 2026 y se publicaron una serie de tablas correlativas que son herramientas para el enlace de clasificaciones, estableciendo relación entre las categorías de dos o más de ellas y que pueden ser de la misma o de diferente naturaleza. Finalmente se publicó el documento "Recomendaciones de mecanismos, estándares y protocolos para la interoperabilidad en el intercambio, uso y reúso de datos en el Sistema Estadístico Nacional (SEN)" con el objetivo es brindar al SEN recomendaciones que fortalezcan la interoperabilidad para facilitar el intercambio eficiente de información estadística, así como el uso y reúso de datos estadísticos bajo condiciones de privacidad, seguridad y calidad.

2. NOVEDADES DEL SECTOR

La Resolución 0470 del 12 de abril de 2024 del DANE "Por la cual se crean los comités estadísticos sectoriales, las Mesas Estadísticas Sectoriales y se regula su estructura y funcionamiento" creó la Mesa Estadística de Infraestructura y Construcción, la cual se encuentra adscrita al Comité Estadístico Sectorial (CES) de la temática Economía. Esta instancia de coordinación del SEN no ha sido instalada a la fecha.

3 BIBLIOGRAFÍA

DANE (2025). Visualizador de datos. Operaciones Estadísticas Certificadas. Recuperado el 2 de diciembre de 2025 de https://sitios.dane.gov.co/OperacionesCertificadas/

SEN (2024). SICODE. Sistema de identificación y caracterización de oferta y demanda estadística del SEN. Recuperado el 31 de octubre de 2025 de https://inventariosen.dane.gov.co/ooee/consulta_ooee

DANE

Carrera 59 No. 26-70 Interior I – CAN

Bogotá D.C., Colombia

www.dane.gov.co

Juan Manuel Alvarado Nivia
Director del DANE
direccion@dane.gov.co

Carlos Alberto Hernández Lozano
Director Técnico DIRPEN
cahernandezl@dane.gov.co

German Leónidas Orjuela Borda
Coordinador del Grupo Interno de Trabajo de Coordinación y Articulación del Sistema Estadístico Nacional
glorjuelab@dane.gov.co

Alethia Ivone Sánchez Albarracín
Sectorialista de Construcción
aisancheza@dane.gov.co

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo

sen@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, Colombia

www.sen.gov.co